

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ,
расположенном в жилом массиве Лесная Поляна — 3 г. Воронежа

г. Воронеж

« 02 » апреля 2011 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чувякова Геннадия Федоровича - собственника ½ доли квартиры № 39 в многоквартирном доме № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа.

Время проведения собрания: с 10 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.

Место проведения собрания: напротив второго подъезда многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 5391,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4170,55 кв. м., что составляет 77,36 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступила собственник 1/2 доли квартиры № 39 Чувяков Геннадий Федорович, который предложил избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря избрать Сарычеву Наталью Владимировну — собственника 1/2 доли квартиры №39 . Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать: председателем общего собрания собственников помещений Чувякова Геннадия Федоровича (собственника ½ доли квартиры кв. № 39); секретарем общего собрания собственников помещений Сарычеву Наталью Владимировну (собственника 1/2 доли квартиры №39)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3839	248,67	82,89

«За» проголосовало 92,05 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Чувякова Геннадия Федоровича (собственника ½ доли квартиры кв. № 39), секретарем общего собрания собственников помещений Сарычеву Наталью Владимировну (собственника 1/2 доли квартиры №39)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3, выбрать управление управляющей компанией, как наиболее оптимальный из всех возможных.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3883,2	100,57	186,78

«За» проголосовало 93,11 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом выбран способ управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3607,11	366,21	197,2

«За» проголосовало 86,49 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что предложенная ООО УК «СтройТехника» форма договора на управление соответствует

требованиям действующего жилищного законодательства и предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3397,75	425,04	347,76

«За» проголосовало 81,47 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3779,77	175,85	214,93

«За» проголосовало 90,63% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 39 в многоквартирном доме № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 39 в многоквартирном доме № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

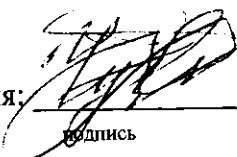
«За»	«Против»	«Воздержались»
3824,4	190,39	155,77

«За» проголосовало 91,7 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 39 в многоквартирном доме № 4 в жилом массиве Лесная Поляна - 3 г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания:

 Мухомов Т. Ф.
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:

 Сарычева Н. В.
подпись Ф.И.О.